

Zápis

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Školní 692, 693, 694, 695, 696, Brtnice, IČ: 059 29 032, konaného dne 9.7.2025 v 17:30 hod v sušárně bytového domu č.p. 694 Školní, Brtnice.

Dle prezenční listiny byli přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 22231/22965 což je 96,80 % (SP všech). (Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.)

Shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení, informace o usnášeníschopnosti, volba předsedajícího zasedání, jmenování zapisovatele, projednání a schválení programu
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2024
3. Projednání, výběr a schválení varianty rozsahu revitalizace dle návrhu EAV s účastí Ing. Bohutínského – energetického specialisty
4. Různé
5. Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

K bodu č. 1.

Jednání shromáždění SVJ domu č.p. 692 - 696, Brtnice zahájila v 17.30 předsedkyně. Dále uvedla, že program jednání tohoto shromáždění společenství vlastníků bude probíhat podle pozvánky, kterou všichni obdrželi. Doplnujících či pozměňujících návrhů k tomuto programu nebylo.

(Pozvánka tvoří přílohu č. 1 zápisu.)

Na zasedání je přítomných 96,80 % vlastníků a zasedání je tedy usnášeníschopné ve všech bodech programu.

Jako předsedající a zapisovatelka byla navržena paní Lucie Gabrielová a jako ověřovatel zápisu pan Luboš Slatinský. Bylo také navrženo, aby se hlasovalo pouze zvednutím ruky.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, předsedající a zapisovatelku Lucii Gabrielovou a ověřovatele zápisu pana Luboše Slatinského a hlasování zvednutím ruky.

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 100 % / Proti: 0 % / Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomných vlastníků a přijato.

K bodu č. 2

Předsedající seznámila přítomné s účetní závěrkou zpracovanou správce Rozkvět stavební bytové družstvo.

Nikdo z přítomných neměl žádné námítky či připomínky.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za rok 2024 zpracovanou správcem Rozkvět stavební bytové družstvo.

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 100 % / Proti: 0 % / Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomných vlastníků a přijato.

K bodu č. 3

Předsedající přivítala na zasedání energetického specialistu pana Ing. Bohutínského a předala mu slovo. Ten přítomným představil jednotlivé varianty možného zateplení skrz dotační programy.

Kdy úpory po zateplení budou dělat 40-50 %.

Pro další průběh zpracování projektové dokumentace na revitalizaci bytového domu je nutné vybrat variantu rozsahu revitalizace dle návrhu projektanta.

Varianty byly vyvěšeny na nástěnkách domu a na webu domu. *(příloha č. 3 tohoto zápisu)*

Proběhla diskuze o celkové výměně oken a vchodových dveří. Stávající jsou z roku 2011, kdy živostnost oken je zhruba 20 let. Dotační program Zelená úsporám nabízí získat dotace i na výměnu oken, ale pouze v rámci celé akce se zateplením. Kdyby SVJ dělalo okna v budoucnu dotace by nebyla.

Dále upozornil Ing. Bohutínský na příspěvky pro nízkopříjmové rodiny, kdy to vychází na 2500 Kč/m² bytové jednotky.

Nízkopříjmová domácnost se specifikuje jako

- Všichni členové pobírají ke dni podání žádosti (zhruba 10-11/25) a po dobu její administrace starobní důchod nebo invalidní důchod 3. Stupně
- Některý člen pobíral příspěvek na bydlení mezi 12.9.2022 a datem podání žádosti
- Některý člen pobíral přídavek na dítě ve stejné době

ÚKOL PRO VLASTNÍKY : Vhodte do schránky SVJ potvrzení/ výměr o důchodu anebo jiném příspěvku co nejdříve.

Po diskuzi proběhlo dílčí hlasování:

- 1) Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zateplení střechy a fasády, jak bylo navrženo.**

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 100 % / Proti: 0 % / Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomných vlastníků a přijato.

- 2) Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zateplení lodžii, tak jak bylo navrženo tedy tl. 100 mm šedý polystyren.**

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 88,93 % / Proti: 11,07 % (Kostková, Vondrákovi, Mátl) / Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků a přijato.

- 3) Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje kompletní výměnu oken a vchodových dveří, tak jak bylo navrženo.**

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 76,69 % / Proti: 23,31 % (Kostková, Vondrákovi, Mátl, Saidl, Bílek, Novák, Jahodová) / Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných vlastníků a přijato.

- 4) Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje zateplení vnitřních stropů sklepů.**

Přítomno dle SP: 22231/22965, tj. 96,80 % (SP všech)

Průběh hlasování: (% z přítomných vlastníků)

- Pro: 0 % / Proti: 100 % / Zdržel se: 0 %

Usnesení NEBYLO schváleno.

Po dílčím hlasování bylo tedy rozhodnuto o pokračování projektové dokumentace dle upřesnění, a to dotační varianta č. 2 – Optimální – dle návrhu EAV.

K bodu č. 4

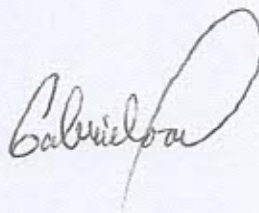
Na domě nefunguje anténa – konkrétně programy Novy – bude objednáán servis.

Dále bylo upozorněno na neustálé rušení nočního klidu a nepořádku v bytové jednotky ve vchodě č. 693. Předsedkyně ústně upozornila danou nájemkyni na řádné chování. Pokud se to bude opakovat bude zaslán upomínky majiteli k vystěhování. Pokud zaregistrujete porušování slušného řádu domu – volejte policii.

K bodu č. 5

Na závěr nově zvolená předsedkyně SVJ Lucie Gabrielová poděkovala přítomných za účast na shromáždění a popřála krásný zbytek léta.

Předsedající a Zapisovatel: Lucie Gabrielová



Ověřovatel: Luboš Slatinský

