

Profesionální výkon statutárního orgánu



pro společenství vlastníků jednotek v bytových domech

Hledáte složitě členy statutárního orgánu ve vašem domě?
Bojíte se náročnosti, závazků a finanční zodpovědnosti?

Nabízíme Vašemu společenství vlastníků jednotek řešení!

Nabízené služby

- ✓ **převzetí funkce** včetně veškeré odpovědnosti (dle NOZ č. 89/2012 Sb.)
- ✓ **důraz na přístup všech vlastníků** ke kompletním a aktuálním informacím o SVJ – finance, dokumentace, návrhy, zápisy atd.

1. papírově
2. ústně – ochotně vysvětlím legislativu, situaci domu a návrhy při osobním setkání
3. zdarma ve **webové aplikaci**,

- ✓ přímá komunikace a **kontrola správce**
- ✓ správa domu ve věcech, které nejsou pravomocí shromáždění a správce domu,
- ✓ evidence vlastníků jednotek, plnění usnesení shromáždění vlastníků, **vyhledávání možností úspor**, zajištění shromáždění vlastníků, vymáhání plnění povinností členů společenství
- ✓ pravidelná účast v domě pro osobní setkání a řešení běžné agendy
- ✓ komunikace s úřady a institucemi
- ✓ **zájmy vlastníků** jsou na 1. místě

Proč zvolit možnost profesionálního výkonu funkce?

- ✓ zajištění nevděčné pozice v domě
- ✓ **kontrola dlužníků a koordinování právních služeb**
- ✓ **důraz na úspory a využití dotací**
- ✓ v případě zájmu **hlasování písemnou formou**
- ✓ snaha o zlepšení stavu domu i okolí, vztahů a navýšení hodnoty

Co musíme udělat pro zvolení profesionálního předsedy?

- ✓ svolat shromáždění
- ✓ představit možnost profesionálního předsedy
- ✓ odsouhlasit změnu stanov
- ✓ zvolit statutární orgán a členy kontrolní komise či revizora
- ✓ poté následuje podpis příslušných dokumentů a převzetí funkce

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a cenovou nabídku!

Erika Marešová, IČ: 07191243
maresova@pvso.cz, +420 728 957 253
www.pvso.cz

Bc. Veronika Machová IČ: 14036541
machova@pvso.cz, +420 728 656 100