

# Profesionální výkon statutárního orgánu



## pro společenství vlastníků jednotek v bytových domech

Hledáte složitě členy statutárního orgánu ve vašem domě?  
Bojíte se náročnosti, závazků a finanční zodpovědnosti?

### Nabízíme Vašemu společenství vlastníků jednotek řešení!

#### Nabízené služby

- ✓ **převzetí funkce** včetně veškeré odpovědnosti (dle NOZ č. 89/2012 Sb.)
- ✓ **důraz na přístup všech vlastníků** ke kompletním a aktuálním informacím o SVJ – finance, dokumentace, návrhy, zápisy atd.
  1. papírově
  2. ústně – ochotně vysvětlím legislativu, situaci domu a návrhy při osobním setkání
  3. zdarma ve **webové aplikaci**,
- ✓ **přímá komunikace a kontrola správce**
- ✓ **správa domu** ve věcech, které nejsou pravomocí shromáždění a správce domu,
- ✓ **evidence vlastníků jednotek**, plnění usnesení shromáždění vlastníků, **vyhledávání možností úspor**, zajištění shromáždění vlastníků, vymáhání plnění povinností členů společenství
- ✓ **pravidelná účast** v domě pro osobní setkání a řešení běžné agendy
- ✓ **komunikace s úřady a institucemi**
- ✓ **zájmy vlastníků** jsou na 1. místě

#### Proč zvolit možnost profesionálního výkonu funkce?

- ✓ zajištění nevděčné pozice v domě
- ✓ **kontrola dlužníků a koordinování právních služeb**
- ✓ **důraz na úspory a využití dotací**
- ✓ v případě zájmu **hlasování písemnou formou**
- ✓ snaha o zlepšení stavu domu i okolí, vztahů a navýšení hodnoty

#### Co musíme udělat pro zvolení profesionálního předsedy?

- ✓ **svolat shromáždění**
- ✓ **představit možnost profesionálního předsedy**
- ✓ **odsouhlasit změnu stanov**
- ✓ **zvolit statutární orgán a členy kontrolní komise či revizora**
- ✓ **poté následuje podpis příslušných smluv a převzetí funkce**

**Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a cenovou nabídku!**



**Erika Pečtová, IČ: 07191243**  
**Havlíčková 2332/101**

**586 01 Jihlava**

**[pectova@pvso.cz](mailto:pectova@pvso.cz)**



**[www.pvso.cz](http://www.pvso.cz)**

**další možnosti:**

**Facebook, Viber, WhatsApp**



**+420 728 957 253**